

FIȘĂ DE PREZENTARE

Ansamblul de locuințe "Ani", str. Rezervorului

1. **LOCAȚIA:** municipiul Suceava, str. Rezervorului.
2. **OBIECTIV:** Ansamblu de locuințe format din:
 - 2 tronsoane P+3E+M1+M2 (tip A),
 - 5 tronsoane P+2E+M1+M2 (tip B).
3. **SISTEM CONSTRUCTIV:**
 - Structură de rezistență pe cadre din beton armat (stâlpi, grinzi, planșee).
 - Închideri la exterior din zidărie cărămidă.
 - Pereții exteriori termoizolați cu polistiren de 10 cm, cu tencuială decorativă.
 - Șarpantă din lemn ecarisat.
 - Învelitoare, igheaburi și burlane din tablă.
 - Tâmplărie exterioară la geamuri din PVC alb cu 5 camere cu geam termoizolant sistem LOW-E+Argon.
 - Compartimentări interioare ușoare.
 - Pardoseli tip dală flotantă cu șapă de 4 cm grosime, cu același nivel în toate camerele.
 - Finisaje interioare: tencuieli, glet.
 - Pardoseli din gresie în balcoane.
 - Ușă din metal cu două încuietori la intrarea în apartament.
 - Glafuri exterioare din PVC și interioare din marmură.
4. **AMENAJĂRI SPATII COMUNE:**
 - Trepte și podeste din marmură pe casa scării.
 - Alei acces și trotuare de gardă din pavele vibropresate.
 - Învelitoare din tablă profilată.
5. **INSTALATII:**
 - Electrice:
 - Îngropate, din conductor de cupru Fy în tub PVC dimensionat conform Normativului I7/2001 și doze de legătură.
 - Tablou electric cu sigurante automate.
 - Circuit separat pentru mașină de spălat, cadă cu hidromasaj.
 - Instalație curenți slabi (numai infrastructura): rețea internet, TV și telefonie.
 - Interfon.

- Termice:
 - cu centrală termică proprie distribuție orizontală realizată cu țevă din polietilenă reticulată.
 - radiatoare tip panou din oțel, iar în băi tip scăriță.
- Sanitare:
 - din polietilenă reticulată și scurgeri din PVC cu poziție pentru wc, lavoar și cadă, mașină de spălat.

6. DOTĂRI:

- Lift;
- Opțional: loc de parcare amenajat în subsolul imobilului sau pe terenul aferent imobilului.

7. ÎN OFERTĂ NU SUNT INCLUSE:

- Tâmplărie interioară (uși);
- Obiecte sanitare (cadă, duș, chiuvete, vas wc, oglindă baie);
- Aparataj electric (prize, întrerupătoare, corpuri de iluminat);
- Pardoseli finite (gresie, parchet, mochetă) și nici stratul suport specific pentru acestea;
- Finisaje la pereți și tavane (var colorat sau alb, faianță, lambriu etc).

Pe parcursul execuției sunt acceptate modificări ale compartimentărilor interioare și ale instalațiilor dacă acestea nu sunt încă executate și noua configurație se încadrează în costurile proiectului inițial. În acest caz nu se percepe o plată suplimentară. Dacă soluția modificatoare este mai scumpă decât cea proiectată inițial sau dacă modificarea presupune demolarea sau demontarea unei lucrări deja executate, acestea se pot executa numai după acceptul beneficiarului pentru costurile suplimentare și decalarea termenului de predare.

Nu pot fi executate modificări ale poziției bucătăriei și băilor în apartament și în general nici o lucrare care presupune modificarea pozițiilor coloanelor utilitare comune în bloc (scurgeri și ventilații). Nu se pot executa modificări care duc la schimbări ale aspectului exterior al blocului față de situația autorizată de primărie (închideri balcoane, schimbare destinație spații).

Lucrările de finisaj pot fi executate în continuare de același constructor pe baza unui contract de execuție de lucrări prin care se va stabili un nou termen de predare.